



> RETOURADRES Postbus 1992, 6201 BZ

BEZOEKADRES  
Mosae Forum 10  
6211 DW Maastricht

Aan de dames en heren,  
leden van de gemeenteraad

POSTADRES  
Postbus 1992  
6201 BZ

ONDERWERP  
Groot onderhoud Geusseltbad

DATUM  
26 juni 2024  
Verz. 26 juni 2024

BIJLAGEN  
--

BEHANDELD DOOR  
Koen Hermkens en Tom Jacobs

TELEFOONNUMMER  
043 350 4676

ONZE REFERENTIE  
2024.02263

E-MAILADRES  
[Koen.Hermken@maastricht.nl](mailto:Koen.Hermken@maastricht.nl)  
[Tom.Jacobs@maastricht.nl](mailto:Tom.Jacobs@maastricht.nl)

FAXNUMMER

UW REFERENTIE  
--

Geachte raadsleden,

Via deze brief brengen we u op de hoogte van het aankomende groot onderhoud dat uitgevoerd gaat worden aan het gebouw en de installaties van het Geusseltbad in het eerste kwartaal van 2025.

### **Wanneer worden de werkzaamheden uitgevoerd?**

Begin 2025 worden de grote onderhoudswerkzaamheden uitgevoerd aan de technische installaties en het gebouw. De werkzaamheden zijn gepland in de periode 1 januari tot en met 31 maart 2025. Vanwege de omvang en de impact van het groot onderhoud, blijft het zwembad in deze periode geheel gesloten. Waar mogelijk willen we baden eerder openen, maar uiterlijk 31 maart 2025 zijn alle baden weer open. De afdeling Vastgoed van de gemeente Maastricht is samen met Maastricht Sport volop bezig met de voorbereidingen en heeft de benodigde doorlooptijd voor het project inzichtelijk gemaakt. Gedeeltelijke sluiting is onderzocht, maar bleek helaas niet mogelijk.

### **Waarom groot onderhoud?**

Ieder gebouw en zeker een duurzaam zwembad met veel moderne bouwtechniek zoals het Geusseltbad heeft periodiek groot onderhoud nodig. Het onderhoud bij het Geusseltbad wordt uitgevoerd op basis van meerjarenonderhoudsplannen (MJOP). Sommige zaken uit deze plannen zijn zodanig groot van aard dat hiervoor een tijdelijke sluiting van het bad noodzakelijk is. We grijpen het 10-jarig bestaan aan om deze grotere onderhoudswerkzaamheden in één keer uit te voeren. Dat is het meest efficiënt en levert minder hindermomenten op voor de gebruikers.

### **Wat gaat er precies gebeuren?**

Tijdens het groot onderhoud voeren we de werkzaamheden uit het MJOP uit. De belangrijkste werkzaamheden zijn het vervangen van tegelwerk, het vernieuwen van het gebouwbeheersysteem en het aanbrengen van een coating in de bufferkelders. Het gebouwbeheersysteem bewaakt de primaire processen op het gebied van luchtbehandeling en waterkwaliteit in het volledige gebouw. Daarnaast maken we van deze periode gebruik om de locatie nog verder te verduurzamen. Zo brengen we energiezuinigere verlichting aan en verbeteren we de isolatieschil waar mogelijk. Hierbij gaat het met name om koudebruggen onder sommige raampartijen.



DATUM  
26 juni 2024

### **Welke impact heeft de sluiting op de gebruikers?**

Met gebruikers bedoelen we bezoekers van het zwembad, in het zwembad gesitueerde verenigingen en de fysieke balie van Maastricht Sport. Ook de Hockeyclub MHC, voetbalclubs RKASV en Willem I kunnen geen gebruik maken van de faciliteiten van het gebouw. Doordat er installaties uitgeschakeld en vervangen worden, is er tijdelijk geen ventilatie, verwarming en zwembadtechniek beschikbaar. Hierdoor kan het gebouw niet openblijven. De sportkantines, kleedkamers en kantoorruimten van Maastricht Sport zijn hierdoor ca. 6 weken niet beschikbaar. Dat betekent dus dat de verenigingen de ruimtes vanaf half februari weer kunnen gebruiken.

### **Vervangende locaties?**

Samen met andere organisaties in de stad zijn we aan het kijken of we een aantal zwemprogramma's door kunnen laten gaan op andere locaties om bijvoorbeeld geen achterstand te krijgen op zwemlessen. Ook kijken we of eventuele vervangende activiteiten in combinatie met het bestaande aanbod van Maastricht Sport door kunnen blijven gaan. Maastricht Sport organiseert wekelijks vele activiteiten op diverse locaties in de stad. Denk aan wandelgroepen, gymgroepen in sporten en racketsporten. Met name bij het zorgaanbod bekijken we de mogelijkheden dit eventueel verspreid in de stad, dan wel in combinatie met de beweeggroepen van Team Sport en Bewegen, te laten plaatsvinden.

In het Geusseltbad zijn een aantal organisaties gesitueerd. Hiervoor hebben we de volgende oplossingen in gedachten:

- Voor de medewerkers van Maastricht Sport zijn er kantoorplekken beschikbaar. Denk aan Mosae Forum en in de naastgelegen Sporthal de Geusselt. Bovendien wordt er ingezet op meer thuiswerken.
- De horeca Grand café Geusseltbad blijft tijdens de werkzaamheden open.
- De fysieke balie van Maastricht Sport wordt ingericht in sporthal de Geusselt.
- De Maastrichtse Hockey Club gebruikt in deze periode sporthal de Geusselt.
- Met de voetbalclubs gaan we nog in gesprek waarbij ook hier het uitgangspunt is dat de reguliere activiteiten gewoon hun doorgang kunnen vinden.

### **Hoe gaan we gebruikers informeren?**

Nu de eerste voorbereidingen getroffen zijn en de planning duidelijk is, kunnen we alle vaste bezoekers informeren over het aankomende onderhoud. We zullen alle gebruikers van het Geusseltbad tegelijkertijd informeren met de publicatie van deze raadsinformatiebrief op donderdag 27 juni 2024. Alle gebruikers houden we via mail op de hoogte. Daarnaast doen we dit via brieven in de lessen, sociale media, posters en informatieborden in het zwembad. We zullen de gebruikers voortdurend op de hoogte houden van de ontwikkelingen. Ook over alternatieve invullingen van programma's zullen we de betrokken doelgroepen informeren.



DATUM  
26 juni 2024

### **Financiën**

De kosten van het onderhoud worden gedekt uit de onderhoudsvoorzieningen van Maastricht Sport en de afdeling Vastgoed. Doordat er in deze periode weinig tot geen inkomsten gegenereerd worden, verwachten we een inkomstenderving van € 450.000. Deze zullen we tijdig rapporteren in de Berap.

Hoogachtend,

Hubert Mackus  
Wethouder Economie, Sport, Jeugdzorg, Water, Natuur en Landschap

en

Alain Garnier  
Wethouder Sociale zaken, Gezondheid, Arbeidsmarktbeleid en Vastgoed